

## Eckdaten Ihrer Finanzierung

Finanzierungsvorhaben:	Art der Immobilie:
Nutzung der Immobilie: <input type="checkbox"/> selbst bewohnen <input type="checkbox"/> teilweise vermieten <input type="checkbox"/> vermieten	
Stellen Sie die Anfrage zusammen mit einem weiteren Darlehensnehmer?	

## PERSON

Persönliche Angaben	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Titel	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Titel
Vorname		
Nachname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Geburtsdatum		
Geburtsland		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Güterstand		
Anzahl Kinder/Alter der Kinder		
Telefon		
E-Mail		
IBAN		
Steueridentifikationsnummer		
Berufliche Tätigkeit		
Beschäftigungsverhältnis		
Branche		
Beschäftigt seit		
Renteneintritt		
Beschäftigt bei (Arbeitgeber)		
Beruf/Tätigkeit		
Erwerbstätigkeit befristet	<input type="checkbox"/> Ja, bis:	<input type="checkbox"/> Ja, bis:
Erwerbstätigkeit In Probezeit	<input type="checkbox"/> Ja, bis:	<input type="checkbox"/> Ja, bis:

BONITÄT			
Einnahmen (monatlich)		Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Lohn und Gehalt (netto)		EUR	EUR
Anzahl der Monatsgehälter			
Regelmäßige variable Einkünfte (netto)		EUR	EUR
Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit (nach Steuern)		EUR	EUR
Renten und Pensionen		EUR	EUR
Kindergeld		EUR	EUR
Sonstige Einkünfte		EUR	EUR
Rentenansprüche (monatlich)			
Rentenansprüche gesetzlich		EUR	EUR
Rentenanspruch aus privaten Lebens- und Rentenversicherungsbeiträgen		EUR	EUR
Ausgaben (monatlich)			
Derzeitige Wohnkosten (z. B. Miete oder Darlehen)		EUR	EUR
Entfallen in Zukunft?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge		EUR	EUR
Krankenversicherungsbeiträge (PKV)		EUR	EUR
Sonstige Ausgaben		EUR	EUR
Weiteres Immobilienvermögen			
Anzahl Objekte		Bei Vermietung: Mieteinnahmen	EUR
Fläche gesamt	m <sup>2</sup>	Davon vermietet	m <sup>2</sup>
Aktuelle Restschuld	EUR	Aktuelle monatliche Rate	EUR
Bestehende Raten-/Leasingkredite			
	RATEN-/LEASINGKREDIT 1	RATEN-/LEASINGKREDIT 2	RATEN-/LEASINGKREDIT 3
Aktuelle Restschuld	EUR	EUR	EUR
Aktuelle monatliche Rate	EUR	EUR	EUR
Auslauf am			
Hinweis zu den Raten-/Leasingkrediten:			

## OBJEKT

### Objektadresse

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

### Angaben zum Objekt

Baujahr		
Modernisierungsjahr		
Wohnfläche gesamt		m <sup>2</sup>
Davon vermietet		m <sup>2</sup>
Größe des Grundstücks		m <sup>2</sup>
Umbauter Raum		m <sup>3</sup>
Bauweise	<input type="checkbox"/> Massivbauweise	<input type="checkbox"/> Holzständerbauweise <input type="checkbox"/> Sonstige
Besonderheiten der Bauart	<input type="checkbox"/> Keine Besonderheiten	<input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Ausbauhaus <input type="checkbox"/> Bausatzhaus
Besonderheiten	<input type="checkbox"/> Zwangsversteigerung	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Bauernhof <input type="checkbox"/> Erbbaurecht <input type="checkbox"/> Familienverkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges _____
Anzahl Stellplätze/Garagen:		

## FINANZIERUNG

**Hinweis:** Bitte füllen Sie in diesem Abschnitt nur die für Ihren Finanzierungsgrund relevanten Felder aus.

### Angaben zum Vorhaben (Kauf oder Neubau)

Kaufpreis	EUR	Kosten für Umbau/ Modernisierung	EUR
Grundstückspreis	EUR	Baukosten (ggf. inkl. Eigenleistung)	EUR
Baunebenkosten (ggf. inkl. Eigenleistung)	EUR	Kosten der Außenanlagen	EUR
Maklercourtage	EUR	Notar-/ Grundbuchkosten	EUR
Grunderwerbsteuer	EUR	Inventarkosten, z. B. Möbel oder Küche	EUR
Sonstige Kosten	EUR		
<b>Gesamtkosten:</b>			EUR

### Angaben zum Vorhaben (Anschlussfinanzierung, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung)

Geschätzter Marktwert der Immobilie	EUR	Ursprünglicher Kaufpreis bzw. Baukosten der Immobilie	EUR
Kosten für Umbau/ Modernisierung	EUR	Darlehenswunsch/ zusätzliche Kapitalaufnahme	EUR
Verwendungszweck			

Details zur Auszahlung			
Anzahl Auszahlungen		Fälligkeit des Kaufpreises	
Auszahlungsdatum		Tilgungsbeginn	
Angaben zur Finanzierung			
	VERMÖGEN	DAVON EINSETZEN	DAVON ABTRETEN
Bankguthaben	EUR	EUR	EUR
Bausparguthaben	EUR	EUR	EUR
Weiteres Immovermögen	EUR	EUR	EUR
Eigenleistung		EUR	
Bereits bezahltes Grundstück		EUR	
Wertpapiere	EUR	EUR	
Rückkaufswerte Lebens-/ Rentenversicherung	EUR		
Sonstiges Vermögen	EUR		
Hinweis sonstiges Vermögen:			
Weitere finanzierungsrelevante Darlehen			
ART DES DARLEHENS	DARLEHENS BETRAG	RATE	ABLAUF SOLLZINSBINDUNG
	EUR	EUR	
Bestehende Darlehen zum Finanzierungsobjekt (Anschlussfinanzierung, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung)			
	DARLEHEN 1	DARLEHEN 2	DARLEHEN 3
Ursprünglicher Darlehensbetrag	EUR	EUR	EUR
Darlehensrate	EUR	EUR	EUR
Ablauf Sollzinsbindung			
Restschuld zum Zeitpunkt der Anschlussfinanzierung	EUR	EUR	EUR
Zwischenfinanzierung			
Zwischenfinanzierungsbedarf:			EUR

## FINANZIERUNGSSTRUKTUR

### Gewünschtes Darlehen

	Betrag	Sollzinsbindung	Tilgung	Sondertilgung	Bei KfW-Darlehen: Programm
Darlehen 1	EUR	Jahre	% pro Jahr	% pro Jahr	
Darlehen 2	EUR	Jahre	% pro Jahr	% pro Jahr	
Darlehen 3	EUR	Jahre	% pro Jahr	% pro Jahr	

### Hinweis zur Finanzierung

### Erklärungen der Antragsteller

Ich/Wir bestätige/n hiermit die Richtigkeit der gemachten Angaben und versichere/n, daß über mein (unser) Vermögen bisher das Vergleichs- oder Konkursverfahren nicht beantragt oder eröffnet wurde, daß ich/wir keine eidesstattliche Versicherung abgegeben habe/n, daß kein Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung gegen mich (uns) erlassen wurde. Der/Die Unterzeichner ermächtigen die finanzierende Bank nach § 18 Kreditwesengesetz Die zur Finanzierung erforderlichen Bankauskünfte einzuholen. Die Bank ist berechtigt, der Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung (SCHUFA) Daten des Kreditnehmers und etwaiger Mitschuldner oder Bürgen über die Aufnahme (Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) und Abwicklung eines Kredits zur Speicherung zu übermitteln sowie Auskünfte über mich (uns) einzuholen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in 1

Unterschrift Antragsteller/in 2